

CAPLIF SELECTIONNE POUR VOUS LES MEILLEURES SCPI

Afin de vous faire profiter des meilleurs rendements et de locataires de qualité, nous vous proposons une gamme de SCPI * diversifiée** :

- **Primopierre**, constituée principalement d'immeubles de bureaux
- **Patrimmo Commerce**, constituée principalement de locaux commerciaux
- **Primovie**, investie dans le secteur de l'éducation, la santé et l'hébergement des séniors
- **Corum Origin, Corum XL* , Corum Eurion**, SCPI diversifiées sur la zone Euro, l'Europe (*et hors zone Euro concernant Corum XL)
- **Pierval Santé**, constituée d'actifs immobiliers de santé en France et en Europe.

*Acheter des parts de SCPI est un investissement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit d'un investissement long terme dont la liquidité est limitée, il existe un risque de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier et du cours des devises. Nous vous recommandons une durée de placement de 10 ans minimum. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Avant tout investissement, vous devez vérifier qu'il est adapté à votre situation patrimoniale.

** Liste non exhaustive



ADRESSE :

59, Promenade Roger Laroque
Anse Vata
BP 3852
98846 Nouméa Cedex

Plus de 3000 personnes nous font déjà confiance...

Pourquoi pas vous ?

Contactez nous

Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi

8:00/12:00 – 13:30/17:30 (vendredi 16:30)

Tel. : 28 30 00 E-mail : caplif@caplif.nc

Site Internet : www.caplif.nc



Investir dans l'immobilier pour bénéficier d'un maximum d'avantages sans les inconvénients ...
C'est possible !!!

SCPI



L'IMMOBILIER EN
TOUTE SIMPLICITE

QU'EST CE QU'UNE SCPI (Société Civile De Placement Immobilier)

Une SCPI est une société qui achète et gère un patrimoine locatif constitué de bureaux, commerces, docks, hôtels, EHPAD.....



En acquérant des parts de SCPI, vous devenez propriétaire d'une fraction du parc immobilier et à ce titre vous percevez des revenus mensuels ou trimestriels.



QUELS SONT LES AVANTAGES DES SCPI

L'immobilier est une valeur refuge et présente de nombreux avantages **CEPENDANT** il existe aussi des risques majeurs tels que loyer impayé, dégradation du bien, réparation... **les SCPI vous permettent de profiter de tous les avantages de l'immobilier sans les inconvénients.**



En investissant dans les SCPI vous bénéficiez aussi :

- D'une possibilité d'accéder à l'immobilier **quelque soit votre budget**
- D'une gestion **simple** et **sans contraintes**
- De revenus réguliers
- D'un rendement moyen de **5% (5 fois plus que le Livret A*)**
- D'un **investissement souple** tant à l'achat qu'à la revente
- D'un placement à **faible risque**, décorrélé des marchés financiers
- D'un **potentiel de revalorisation** de votre capital

*rendement du livret A au 1^{er} février 2022 : 1%

COMMENT INVESTIR DANS LES SCPI

Il existe cinq possibilités d'investir dans les SCPI :

- À crédit
- Versements mensuels
- Cash
- Démembrement
- Assurance vie

Exemple d'investissement

Vous disposez d'une capital de 3 M CFP et souhaitez investir 10 M CFP dans la SCPI **Primovie** dont le rendement annuel est de **4,60% *....**

C'est possible en bénéficiant d'un **crédit** de 7M CFP au taux de **1,85 % ****.

* Rendement 2021

** Crédit amortissable sur 7 ans. Voir conditions avec votre conseiller. Taux avril 2021

