

## CAPLIF SELECTIONNE POUR VOUS LES MEILLEURES SCPI\*

Afin de vous faire profiter des meilleurs rendements et de locataires de qualité, nous vous proposons une gamme de SCPI \* diversifiée\*\* :

- **Primopierre**, constituée principalement d'immeubles de bureaux.
- **Sofidy Europe Invest**, SCPI diversifiée en Europe.
- **Primovie**, investie dans le secteur de l'éducation, la santé et l'hébergement des séniors.
- **Corum Origin, Corum XL\* , Corum Eurion**, SCPI diversifiées sur la zone Euro, l'Europe (\*et hors zone Euro concernant Corum XL).
- **Pierval Santé**, constituée d'actifs immobiliers de santé en France et en Europe.

\*\* Liste non exhaustive

\*Comme tout investissement immobilier les SCPI présentent des risques (perte en capital, revenus et rendements non garantis).

Avant tout investissement, vous devez vérifier qu'il est adapté à votre situation patrimoniale.



### ADRESSE :

59, Promenade Roger Laroque  
Anse Vata  
BP 3852  
98846 Nouméa Cedex

**Plus de 3600 personnes nous font déjà confiance...**

Pourquoi pas vous?

Contactez-nous

### Horaires d'ouverture :

Lundi au vendredi

8:00/12:00 – 13:30/17:30 (vendredi 16:30)

**Tel. :** 28 30 00 **E-mail :** [caplif@caplif.nc](mailto:caplif@caplif.nc)

**Site Internet :** [www.caplif.nc](http://www.caplif.nc)



Investir dans l'immobilier pour bénéficier d'un maximum d'avantages sans les inconvénients ...  
**C'est possible !!!**

## SCPI



L'IMMOBILIER EN  
TOUTE SIMPLICITE

## QU'EST CE QU'UNE SCPI (Société Civile De Placement Immobilier)

Une SCPI est une société qui achète et gère un patrimoine locatif constitué de bureaux, commerces, docks, hôtels, EHPAD.....



En acquérant des parts de SCPI, vous devenez propriétaire d'une fraction du parc immobilier et à ce titre vous percevez des revenus mensuels ou trimestriels.



## QUELS SONT LES AVANTAGES DES SCPI

L'immobilier est une valeur refuge et présente de nombreux avantages **CEPENDANT** il existe aussi des risques majeurs tels que loyer impayé, dégradation du bien, réparation... **les SCPI vous permettent de profiter de tous les avantages de l'immobilier sans les inconvénients.**



En investissant dans les SCPI vous bénéficiez aussi :

- ✓ D'une possibilité d'accéder à l'immobilier **quel que soit votre budget**
- ✓ D'une gestion **simple et sans contraintes**
- ✓ D'un rendement annuel moyen constaté de **5%\***
- ✓ D'un **investissement souple \***
- ✓ D'un placement **décorrélé des marchés financiers**
- ✓ D'un **potentiel de revalorisation** de votre capital

\*Acheter des parts de SCPI est un investissement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit d'un investissement long terme dont la liquidité est limitée, il existe un risque de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier et du cours des devises. Nous vous recommandons une durée de placement de 10 ans minimum. Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Avant tout investissement, vous devez vérifier qu'il est adapté à votre situation patrimoniale.

## COMMENT INVESTIR DANS LES SCPI

Il existe cinq possibilités d'investir dans les SCPI :

- À crédit
- Versements mensuels
- Cash
- Démembrement
- Assurance vie

### Exemple d'investissement sur le Plan Epargne Immobilier

Vous ne disposez pas de capital et vous souhaitez vous constituer un patrimoine immobilier en SCPI.

En investissant 30 000 CFP par mois pendant 20 ans vous vous constituez un « Capital SCPI » de 14 000 000 CFP et un revenu futur potentiel de 46 705 CFP\* par mois.

\*Simulation basée sur une performance moyenne annuelle de 4% et un réinvestissement des dividendes. Revenus et performances non garantis. Les performances passées ne sont pas une garantie des performances futures.

